



4

 CLIENTE POPULAR
 PO BOX 00000
 San Juan, PR 00000
Préstamo Hipotecario: **0123456789**

Fecha: 1 de junio de 2023

DIVULGACIÓN DEL ESTADO ANUAL DE LA CUENTA DE RESERVA

Esta cuenta debe ser analizada anualmente para determinar si acumula los fondos suficientes y determinar si la cuenta refleja sobrante o deficiencia según la actividad presupuestada.

HISTORIAL DE LA CUENTA

Este es un estado de la actividad en la cuenta de reserva desde 07/23 hasta 07/23. Puede comparar el historial con el presupuesto de la cuenta divulgado en el Estado de la Cuenta de Reserva generado anteriormente. El pago era de \$1,261.79 del cual \$1,166.52 era para principal e intereses y \$95.27 para la cuenta de reserva.

HISTORIAL DE LA CUENTA desde 7/2023 hasta 6/2024

Mes / Año	Depósitos Proyectados	Depósitos Realizados	Desembolsos Proyectados	Descripción	Desembolsos Realizados	Balance Proyectado	Balance Actual
				Balance Inicial		\$102.07	\$529.57
07/2023	\$86.72	\$86.72 **	\$0.00		\$0.00	\$188.79	\$616.29
08/2023	\$86.72	\$0.00	\$0.00		\$0.00	\$275.51 *	\$0.00
09/2023	\$86.72	\$0.00	\$0.00		\$0.00	\$362.23 *	\$0.00
10/2023	\$86.72	\$0.00	\$0.00		\$0.00	\$448.95 *	\$0.00
11/2023	\$86.72	\$0.00	\$0.00		\$0.00	\$535.67 *	\$0.00
12/2023	\$86.72	\$0.00	\$0.00		\$0.00	\$622.39 *	\$0.00
01/2024	\$86.72	\$0.00	\$0.00		\$0.00	\$709.11 *	\$0.00
02/2024	\$86.72	\$0.00	\$0.00		\$0.00	\$795.83 *	\$0.00
03/2024	\$86.72	\$0.00	\$613.04	Seguro Contra Riesgos	\$0.00	\$269.51 *	\$0.00
04/2024	\$86.72	\$0.00	\$0.00		\$0.00	\$356.23 *	\$0.00
05/2024	\$86.72	\$0.00	\$0.00		\$0.00	\$442.95 *	\$0.00
06/2024	\$86.72	\$0.00	\$427.50	Seguro Hipotecario	\$0.00	\$102.17 *	\$0.00
				Total de depósitos realizados a la Cuenta de Reserva			\$86.72
				Total de desembolsos realizados de Contribuciones			\$0.00
				Total de desembolsos realizados de Seguros			\$0.00

(*) Indica una diferencia con el estimado del estado anterior, ya sea en la fecha o en la cantidad.

(**) Para propósitos del historial de la cuenta de reserva, estos pagos y desembolsos no han sido recibidos ni realizados, pero se presume que estos serán recibidos y realizados en las fechas y cantidades correspondientes.

En el último análisis proyectamos que los desembolsos de la cuenta de reserva efectuados durante ese período serían por \$1,040.54. Esta información se divulgó en su análisis de reserva anterior en la sección Proyecciones Próximo Año. Bajo la ley federal, el balance mensual más bajo de su cuenta no debió exceder de \$102.17 o de una sexta (1/6) parte del total de los desembolsos anuales proyectados. Su balance mensual actual fue mayor de \$102.17. Las partidas marcadas con un asterisco en el

historial de la cuenta pueden explicar la razón de esto. De necesitar más información puede llamar a Servicio al Cliente, libre de costo.

PROYECCIÓN DE LA CUENTA PARA EL PRÓXIMO AÑO desde 08/23 hasta 07/24

A continuación, le proveemos una proyección de la actividad para la cuenta de reserva basada en los desembolsos estimados a realizarse durante el próximo año.

Mes/Año	Depósitos Proyectados	Desembolsos Proyectados	Descripción	Balance Proyectado
			Balance Inicial	\$306.49
08/2023	\$51.09	\$0.00		\$357.58
09/2023	\$51.09	\$0.00		\$408.67
10/2023	\$51.09	\$0.00		\$459.76
11/2023	\$51.09	\$0.00		\$510.85
12/2023	\$51.09	\$0.00		\$561.94
01/2024	\$51.09	\$0.00		\$613.03
02/2024	\$51.09	\$0.00		\$664.12
03/2024	\$51.09	\$613.04	Seguro Contra Riesgos	\$102.17
04/2024	\$51.09	\$0.00		\$153.26
05/2024	\$51.09	\$0.00		\$204.35
06/2024	\$51.09	\$0.00		\$255.44
07/2024	\$51.09	\$0.00		\$306.53

REFUND-6/3/23-4

El balance final del historial de la cuenta es de \$616.29. El balance inicial proyectado para la cuenta del próximo año es de \$306.49. Esto significa que la cuenta de reserva tiene un sobrante de \$309.80.

El sobrante igual o mayor a \$50.00 **será reembolsado, y próximamente recibirá un cheque por \$309.80.**

Su nuevo pago periódico efectivo 01 de agosto de 2023 será de \$1,217.61 que se desglosa como sigue:

Información de Pago:	
Principal e Interés	\$1,166.52
Reserva	\$51.09
Seguros opcionales	\$0.00
Misceláneos	\$0.00
Subsidio/Reserva Reemplazo	\$0.00
Pago Total	\$1,217.61

Si el préstamo es de interés variable, el pago puede cambiar antes del próximo análisis de la cuenta de reserva de acuerdo con la nueva tasa de interés.

Retenga este estado de cuenta para compararlo con la actividad actual de su cuenta y el cálculo en su análisis de reserva anual del próximo año.

Para más información sobre este análisis de la cuenta de reserva, puede comunicarse con nuestra División de Servicios Hipotecarios, Departamento de Servicios al Cliente, de lunes a viernes de 8:00 a.m. a 8:00 p.m. y sábado de 8:00 a.m. a 1:00 p.m. al 787.775.1100 o libre de cargos al 1.800.981.1982.